



TAV. 3.C
Scala 1:1.000

CENTRO STORICO - RAMPAZZO
tombolan&associati

LEGENDA	
	Zona A - Centro Storico
	Progetti unitari a sistemazione stradale ed arredo urbano
	Riferimento dei progetti
	Aree oggetto di proposte di accordi art 6 L.R. 11/2004
	Piano di Recupero vigente (P.U.A. n.22)
	Obbligo di intervento unitario
	Attività produttiva da bloccare
	Piste ciclabili esistenti / programmate
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE	
	SA Aree per l'istruzione
	SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile
	SBr Aree per attrezzature di interesse religioso
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
	SD Aree a parcheggio
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI / ALTRE INFORMAZIONI	
	Sogoma limite nuovi edifici (pianie)
	Sogoma limite nuovi edifici (alzato)
	Zone di verde privato
	Area rurale di particolare pregio ambientale
	Altezze particolari (in metri)
	Elementi lineari significativi
	Passaggi coperti
	Zona pedonale
	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
	Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)

	Corsi / Specchi d'acqua
INTERVENTI SULL'EDIFICAZIONE ESISTENTE	
	Edificio diroccato (si conferma lo stato di fatto)
	Unità minime di intervento
	Numero della scheda
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Ristrutturazione parziale - tipo A
	Ristrutturazione parziale - tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione e ricostruzione con P.U.A.

NOTE	
Nota 1	La tipologia, i materiali e le formetrie, siano in linea con e quelle classiche tipiche della zona. Peraltro dovrà essere posta particolare cura e attenzione all'intervento architettonico, alla sintassi e soluzione architettonica degli interventi; DGR n°78 del 22/01/2008
Nota 2	H. max come edificio adiacente.
Nota 3	Parcheggio privato ad uso pubblico.
Nota 4	Zona F con previsione di nuova volumetria fino a mc. 6.400
Nota 5	Si prescrive il mantenimento del sedime, dell'altezza e quant'altro. Il colonnato fronte ovest dovrà essere ripristinato con le medesime dimensioni e utilizzato i materiali ora presenti nel sito; DGR n°3651 del 25/11/2008
Nota 6	Parcheggio privato ad uso pubblico
Nota 7	Parcheggio privato ad uso pubblico
Nota 8	Volume edificabile mc. 5720. Destinazioni d'uso: commerciale max. 40%; residenziale min. 60%.
Nota 9	Volume edificabile compreso l'esistente mc. 5167. Destinazioni d'uso: commerciale max. 40%; residenziale min. 60%.
Nota 10	Sopraelevazione di mc. 200. H. max non superiore agli edifici confinanti
Nota 11	Ampliamento di mc. 200. H. max non superiore agli edifici confinanti
Nota 12	Andrà sempre e comunque rispettata la distanza sei fabbricati, come peraltro stabilito dalla Delibera del CC di controdeduzioni n° 50/2006, punto 2, lett. a). Si recepisce integralmente anche il punto 2, lett. b), della medesima Deliberazione, al riguardo del percorso ciclo-pedonale. La tipologia, i materiali e le formetrie, siano in linea con quelle classiche tipiche della zona; DGR n°78 del 22/01/2008. Sopraelevazione di mc 600 H max non superiore all'edificio confinante.
Nota 13	Sopraelevazione mc 130
Nota 14	Il fabbricato, essendo parte integrante alla porzione affiancata, sia realizzato con le stesse caratteristiche tipologiche e formetriche nonché per la colorazione.
Nota 15	Sopraelevazione mc 60
Nota 16	Volume edificabile escluso l'esistente mc 250. H max non superiore edifici confinanti
Nota 17	Volume edificabile escluso l'esistente mc 3100. H max non superiore edifici confinanti
Nota 18	Volume edificabile escluso l'esistente mc.750. H max non superiore edifici confinanti
Nota 19	Volume edificabile escluso l'esistente mc.750. H max non superiore edifici confinanti
Nota 20	Volumi edificabili compresi i volumi da ristrutturare e da recuperare mc 16157. Altezza max ml 11.00. Destinazioni d'uso: commerciale/direzionale 49,3%, residenziale 50,7%.
Nota 21	Accordo Pubblico-Privato "Area ex Consorzio" (D.C.C. n.41 del 06/07/2020)
Nota 22	Area di pertinenza per la costruzione della scala

